

## FOGLIO COMPARATIVO DEI MUTUI OFFERTI DA UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK SPA (GARANTITI DA IPOTECA PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE)

Il mutuo è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni. Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità. Il mutuo può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario". Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali. Il piano di rimborso dei mutui ipotecari attualmente offerti da UniCredit Family Financing Bank SpA per l'acquisto dell'abitazione principale, è il cosiddetto "piano di ammortamento alla francese" (a rata costante comprensiva di capitale e di interessi, con quota di capitale crescente e quota di interessi decrescente).

### I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

#### Mutuo a tasso fisso

##### Descrizione

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Il parametro di riferimento è l'EuroIrs maggiorato di uno spread ed entrambi restano fissi per tutta la durata del mutuo. La nostra Banca offre mutui a tasso fisso per una durata massima pari a 20 anni, il Cliente però all'atto della stipula del contratto può anche decidere che la durata complessiva del mutuo sia superiore alla durata massima prevista per il prodotto a tasso fisso e in tal caso la durata eccedente sarà regolata a tasso variabile.

##### Rischi connessi

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

#### Mutuo a tasso variabile

##### Descrizione

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto ("Euribor 365/3 mesi" o "Tasso BCE"), maggiorato di uno spread che resta invece fisso per tutta la durata del mutuo. Il parametro "Euribor 365/3 mesi" è il risultato della domanda e dell'offerta che tutti i giorni si incontrano sul mercato interbancario dei tassi, esso cambia pertanto continuamente e viene pubblicato giornalmente sui principali quotidiani. Per i contratti di mutuo che utilizzano l'Euribor 365/3 mesi, la sua variazione viene rilevata ogni trimestre.

Il parametro "Tasso BCE" (tasso di rifinanziamento principale Banca Centrale Europea) cambia invece esclusivamente in base alle decisioni della Banca Centrale Europea ed è pubblicato sul sito internet della BCE e sui principali quotidiani. Anche per i contratti di mutuo che utilizzano tale parametro la sua rilevazione è trimestrale.

##### Rischi connessi

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

#### Mutuo a tasso misto

##### Descrizione

Il tasso di interesse può passare da fisso ("parametro EuroIrs") a variabile ("parametro Euribor 365/3 mesi" o "Tasso BCE"), a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto. Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene. Il parametro di riferimento viene maggiorato dello spread, che rimane fisso per tutta la durata del mutuo.

##### Rischi connessi

Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile. Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

**I prodotti collocati da UniCredit Family Financing Bank sono elencati nello schema allegato.  
Per le condizioni economiche ed un estratto delle condizioni contrattuali, si rimanda ai Fogli Informativi di ciascun prodotto.**



UniCredit  
Family Financing Bank S.p.A.

Sede Sociale e  
Direzione Generale  
Via Tortona, 33  
20144 Milano  
Tel. +39 02 48986.1  
Fax. +39 02 48986.988

Capitale Sociale €2.422.884.000,00 interamente versato -  
Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale n.  
05140920017 - Partita Iva n. 12916650158 - Cod. ABI 3218.5 -  
R.E.A. n. 1596659 - ISVAP R.U.I. n. D000202994 - Società con  
Socio Unico - Banca Iscritta all'Albo delle Banche ed appartenente al  
Gruppo Bancario UniCredit iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari n.  
3135.1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Nome Mutuo	Tipologia Tasso Applicato	Durata (anni)		Importo Erogabile € (/000)		% su Valore Immobile	Periodicità Rata	Tipo di Ammortamento	Parametro Indicizzazione <sup>1</sup>	Spread Max	Tasso Nominale Max	Taeg <sup>6</sup>	Importo Rata Mensile Max	Fogli Informativi disponibili presso i Canali di Vendita
		Min	Max	Min	Max									
MUTUO A TASSO VARIABILE ONE	variabile	5	40	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,17%	€ 958,70 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup> e relativi siti <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a> , <a href="http://www.bancaroma.it">www.bancaroma.it</a> , <a href="http://www.bancodisicilia.it">www.bancodisicilia.it</a>
									BCE	2,40%	3,40%	3,74%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO A TASSO VARIABILE FIRST	variabile	5	40	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	Euribor 365/3 mesi	1,80%	2,55%	2,75%	€ 944,97 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
									BCE	2,10%	3,10%	3,32%	€ 970,23 <sup>3</sup>	
MUTUO PROGETTO LAVORO A TASSO VARIABILE	variabile	5	30	30	200	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,17%	€ 958,70 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
									BCE	2,40%	3,40%	3,74%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO TU 80 – A TASSO VARIABILE	variabile	5	30	80	200	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,50%	3,25%	3,58%	€ 977,19 <sup>3</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
									BCE	2,80%	3,80%	4,16%	€ 1.002,97 <sup>3</sup>	
MUTUO TU 80 ALL JOBS – A TASSO VARIABILE	variabile	5	30	80	200	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,50%	3,25%	3,58%	€ 977,19 <sup>3</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
									BCE	2,80%	3,80%	4,16%	€ 1.002,97 <sup>3</sup>	
MUTUO A TASSO VARIABILE	variabile	5	40	50	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,27%	€ 958,70 <sup>3</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
									BCE	2,40%	3,40%	3,83%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO A TASSO VARIABILE	variabile	5	40	50	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,01%	€ 958,70 <sup>3</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
									BCE	2,40%	3,40%	3,57%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO TF5 ONE	fisso	5	30	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	EuroIrs5	2,30%	5,05%	5,67%	€ 1.889,42 <sup>2</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup> e relativi siti <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a> , <a href="http://www.bancaroma.it">www.bancaroma.it</a> , <a href="http://www.bancodisicilia.it">www.bancodisicilia.it</a>
MUTUO TF10 ONE	fisso	10	30	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	EuroIrs10	2,30%	5,80%	6,26%	€ 1.100,19 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup> e relativi siti <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a> , <a href="http://www.bancaroma.it">www.bancaroma.it</a> , <a href="http://www.bancodisicilia.it">www.bancodisicilia.it</a>

<sup>1</sup> I parametri di riferimento utilizzati sono rilevati alla data del 15/12/2009 e arrotondati allo 0,05 superiore.

<sup>2</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 5 anni.

<sup>3</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 10 anni.

<sup>4</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 15 anni.

<sup>5</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 20 anni.

<sup>6</sup> In caso di Tasso Variabile il tasso di interesse e il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

<sup>7</sup> Agenzie di UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

Nome Mutuo	Tipologia Tasso Applicato	Durata (anni)		Importo Erogabile € (/000)		% su Valore Immobile	Periodicità Rata	Tipo di Ammortamento	Parametro Indicizzazione <sup>1</sup>	Spread Max	Tasso Nominale Max	Taeg <sup>6</sup>	Importo Rata Mensile Max	Fogli Informativi disponibili presso i Canali di Vendita
		Min	Max	Min	Max									
MUTUO TF15 ONE	fisso	15	30	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	EuroIrs15	2,30%	6,15%	6,57%	€ 851,98 <sup>4</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup> e relativi siti <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a> , <a href="http://www.bancaroma.it">www.bancaroma.it</a> , <a href="http://www.bancodisicilia.it">www.bancodisicilia.it</a>
MUTUO TF20 ONE	fisso	20	30	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	EuroIrs20	2,30%	6,30%	6,70%	€ 733,85 <sup>5</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup> e relativi siti <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a> , <a href="http://www.bancaroma.it">www.bancaroma.it</a> , <a href="http://www.bancodisicilia.it">www.bancodisicilia.it</a>
MUTUO PROGETTO LAVORO TF5	fisso	5	30	30	200	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,30%	5,05%	5,67%	€ 1.889,42 <sup>2</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO PROGETTO LAVORO TF10	fisso	10	30	30	200	80	mensile	francese	EuroIrs10	2,30%	5,80%	6,26%	€ 1.100,19 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO PROGETTO LAVORO TF15	fisso	15	30	30	200	80	mensile	francese	EuroIrs15	2,30%	6,15%	6,57%	€ 851,98 <sup>4</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO PROGETTO LAVORO TF20	fisso	20	30	30	200	80	mensile	francese	EuroIrs20	2,30%	6,30%	6,70%	€ 733,85 <sup>5</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO TF5 FIRST	fisso	5	30	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	EuroIrs5	1,80%	4,55%	4,93%	€ 1.866,58 <sup>2</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO TF10 FIRST	fisso	10	30	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	EuroIrs10	2,00%	5,50%	5,86%	€ 1.085,26 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO TF15 FIRST	fisso	15	30	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	EuroIrs15	2,00%	5,85%	6,17%	€ 835,77 <sup>4</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO TF20 FIRST	fisso	20	30	30	2300	80	mensile o trimestrale	francese	EuroIrs20	2,00%	6,00%	6,32%	€ 716,43 <sup>5</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO TU 80 – TF5	fisso	5	30	80	200	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,50%	5,25%	5,88%	€ 1.898,60 <sup>2</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
MUTUO TU 80 – TF10	fisso	10	30	80	200	80	mensile	francese	EuroIrs10	2,70%	6,20%	6,69%	€ 1.120,28 <sup>3</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA

<sup>1</sup> I parametri di riferimento utilizzati sono rilevati alla data del 15/12/2009 e arrotondati allo 0,05 superiore.

<sup>2</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 5 anni.

<sup>3</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 10 anni.

<sup>4</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 15 anni.

<sup>5</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 20 anni.

<sup>6</sup> In caso di Tasso Variabile il tasso di interesse e il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

<sup>7</sup> Agenzie di UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

Nome Mutuo	Tipologia Tasso Applicato	Durata (anni)		Importo Erogabile € (/000)		% su Valore Immobile	Periodicità Rata	Tipo di Ammortamento	Parametro Indicizzazione <sup>1</sup>	Spread Max	Tasso Nominale Max	Taeg <sup>6</sup>	Importo Rata Mensile Max	Fogli Informativi disponibili presso i Canali di Vendita
		Min	Max	Min	Max									
MUTUO TU 80 – TF15	fisso	15	30	80	200	80	mensile	francese	EuroIrs15	2,70%	6,55%	7,00%	€ 873,86 <sup>4</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
MUTUO TU 80 – TF20	fisso	20	30	80	200	80	mensile	francese	EuroIrs20	2,70%	6,70%	7,13%	€ 757,39 <sup>5</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
MUTUO TU ALL JOBS – TF5	fisso	5	30	80	200	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,50%	5,25%	5,88%	€ 1.898,60 <sup>2</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
MUTUO TU ALL JOBS – TF10	fisso	10	30	80	200	80	mensile	francese	EuroIrs10	2,70%	6,20%	6,69%	€ 1.120,28 <sup>3</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
MUTUO TU ALL JOBS – TF15	fisso	15	30	80	200	80	mensile	francese	EuroIrs15	2,70%	6,55%	7,00%	€ 873,86 <sup>4</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
MUTUO TU ALL JOBS – TF20	fisso	20	30	80	200	80	mensile	francese	EuroIrs20	2,70%	6,70%	7,13%	€ 757,39 <sup>5</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
MUTUO TF5	fisso	5	30	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,30%	5,05%	5,80%	€ 1.889,42 <sup>2</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
MUTUO TF10	fisso	10	30	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs10	2,30%	5,80%	6,35%	€ 1.100,19 <sup>3</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
MUTUO TF15	fisso	15	30	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs15	2,30%	6,15%	6,65%	€ 851,98 <sup>4</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
MUTUO TF20	fisso	20	30	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs20	2,30%	6,30%	6,77%	€ 733,85 <sup>5</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
MUTUO TF5	fisso	5	30	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,30%	5,05%	5,36%	€ 1.889,42 <sup>2</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
MUTUO TF10	fisso	10	30	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs10	2,30%	5,80%	6,09%	€ 1.100,19 <sup>3</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
MUTUO TF15	fisso	15	30	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs15	2,30%	6,15%	6,44%	€ 851,98 <sup>4</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
MUTUO TF20	fisso	20	30	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs20	2,30%	6,30%	6,59%	€ 733,85 <sup>5</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>

<sup>1</sup> I parametri di riferimento utilizzati sono rilevati alla data del 15/12/2009 e arrotondati allo 0,05 superiore.

<sup>2</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 5 anni.

<sup>3</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 10 anni.

<sup>4</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 15 anni.

<sup>5</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 20 anni.

<sup>6</sup> In caso di Tasso Variabile il tasso di interesse e il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

<sup>7</sup> Agenzie di UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

Nome Mutuo	Tipologia Tasso Applicato	Durata (anni)		Importo Erogabile € (/000)		% su Valore Immobile	Periodicità Rata	Tipo di Ammortamento	Parametro Indicizzazione <sup>1</sup>	Spread Max	Tasso Nominale Max	Taeg <sup>6</sup>	Importo Rata Mensile Max	Fogli Informativi disponibili presso i Canali di Vendita
		Min	Max	Min	Max									
MUTUO A TASSO MISTO	misto,inizio tasso fisso	6	40	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs2	2,10%	3,90%	4,35%	€ 1.007,71 <sup>3</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
MUTUO A TASSO MISTO	misto,inizio tasso variabile	6	40	50	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,27%	€ 958,70 <sup>3</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
MUTUO A TASSO MISTO	misto,inizio tasso fisso	6	40	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs2	2,10%	3,90%	4,09%	€ 1.007,71 <sup>3</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
MUTUO A TASSO MISTO	misto,inizio tasso variabile	6	40	50	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,01%	€ 958,70 <sup>3</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
MUTUO OPZIONE SICURA ONE	misto,inizio tasso fisso	5	25	30	2300	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,30%	5,05%	5,47%	€ 1.063,10 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup> e relativi siti <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a> , <a href="http://www.bancaroma.it">www.bancaroma.it</a> , <a href="http://www.bancodisicilia.it">www.bancodisicilia.it</a>
MUTUO OPZIONE SICURA ONE	misto,inizio tasso variabile	5	25	30	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,17%	€ 958,70 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup> e relativi siti <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a> , <a href="http://www.bancaroma.it">www.bancaroma.it</a> , <a href="http://www.bancodisicilia.it">www.bancodisicilia.it</a>
									BCE	2,40%	3,40%	3,74%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO OPZIONE SICURA FIRST	misto,inizio tasso fisso	5	25	30	2300	80	mensile	francese	EuroIrs5	1,80%	4,55%	4,83%	€ 1.038,80 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
MUTUO OPZIONE SICURA FIRST	misto,inizio tasso variabile	5	25	30	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	1,80%	2,55%	2,75%	€ 944,97 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
									BCE	2,10%	3,10%	3,32%	€ 970,23 <sup>3</sup>	
MUTUO TU - OPZIONE SICURA	misto,inizio tasso fisso	5	25	30	2300	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,50%	5,25%	5,68%	€ 1.072,92 <sup>3</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA

<sup>1</sup> I parametri di riferimento utilizzati sono rilevati alla data del 15/12/2009 e arrotondati allo 0,05 superiore.

<sup>2</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 5 anni.

<sup>3</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 10 anni.

<sup>4</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 15 anni.

<sup>5</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 20 anni.

<sup>6</sup> In caso di Tasso Variabile il tasso di interesse e il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

<sup>7</sup> Agenzie di UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

Nome Mutuo	Tipologia Tasso Applicato	Durata (anni)		Importo Erogabile € (/000)		% su Valore Immobile	Periodicità Rata	Tipo di Ammortamento	Parametro Indicizzazione <sup>1</sup>	Spread Max	Tasso Nominale Max	Taeg <sup>6</sup>	Importo Rata Mensile Max	Fogli Informativi disponibili presso i Canali di Vendita
		Min	Max	Min	Max									
MUTUO TU - OPZIONE SICURA	misto, inizio tasso variabile	5	25	30	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,50%	3,25%	3,58%	€ 977,19 <sup>3</sup>	Agenzia TU di UniCredit Banca SpA
									BCE	2,80%	3,80%	4,16%	€ 1.002,97 <sup>3</sup>	
MUTUO OPZIONE SICURA	misto, inizio tasso fisso	5	25	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,30%	5,05%	5,58%	€ 1.063,10 <sup>3</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
MUTUO OPZIONE SICURA	misto, inizio tasso variabile	5	25	50	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,27%	€ 958,70 <sup>3</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
									BCE	2,40%	3,40%	3,83%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO OPZIONE SICURA	misto, inizio tasso fisso	5	25	50	2300	80	mensile	francese	EuroIrs5	2,30%	5,05%	5,29%	€ 1.063,10 <sup>3</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
MUTUO OPZIONE SICURA	misto, inizio tasso variabile	5	25	50	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,01%	€ 958,70 <sup>3</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
									BCE	2,40%	3,40%	3,57%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO CAP 10	variabile	10	20	30	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	1,90%	2,65%	2,96%	€ 949,54 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
									BCE	2,20%	3,20%	3,53%	€ 974,87 <sup>3</sup>	
MUTUO CAP 20	variabile	20	30	30	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	1,90%	2,65%	2,86%	€ 537,24 <sup>5</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
									BCE	2,20%	3,20%	3,43%	€ 564,66 <sup>5</sup>	

<sup>1</sup> I parametri di riferimento utilizzati sono rilevati alla data del 15/12/2009 e arrotondati allo 0,05 superiore.

<sup>2</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 5 anni.

<sup>3</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 10 anni.

<sup>4</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 15 anni.

<sup>5</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 20 anni.

<sup>6</sup> In caso di Tasso Variabile il tasso di interesse e il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

<sup>7</sup> Agenzie di UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

Nome Mutuo	Tipologia Tasso Applicato	Durata (anni)		Importo Erogabile € (/000)		% su Valore Immobile	Periodicità Rata	Tipo di Ammortamento	Parametro Indicizzazione <sup>1</sup>	Spread Max	Tasso Nominale Max	Taeg <sup>6</sup>	Importo Rata Mensile Max	Fogli Informativi disponibili presso i Canali di Vendita
		Min	Max	Min	Max									
MUTUO SALVA RATA ONE	variabile	5	25	30	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,17%	€ 958,70 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup> e relativi siti <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a> <a href="http://www.bancaroma.it">www.bancaroma.it</a> <a href="http://www.bancodisicilia.it">www.bancodisicilia.it</a>
									BCE	2,40%	3,40%	3,74%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO SALVA RATA FIRST	variabile	5	25	30	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	1,80%	2,55%	2,75%	€ 944,97 <sup>3</sup>	Agenzie delle Banche Retail di UniCredit Group <sup>7</sup>
									BCE	2,10%	3,10%	3,32%	€ 970,23 <sup>3</sup>	
MUTUO SALVA RATA	variabile	5	25	50	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,27%	€ 958,70 <sup>3</sup>	UniCredit Family Financing Bank SpA – altri collocatori
									BCE	2,40%	3,40%	3,83%	€ 984,18 <sup>3</sup>	
MUTUO SALVA RATA	variabile	5	25	50	2300	80	mensile	francese	Euribor 365/3 mesi	2,10%	2,85%	3,01%	€ 958,70 <sup>3</sup>	Sito Internet UniCredit Family Financing Bank SpA <a href="http://www.ucfin.it">www.ucfin.it</a>
									BCE	2,40%	3,40%	3,57%	€ 984,18 <sup>3</sup>	

<sup>1</sup> I parametri di riferimento utilizzati sono rilevati alla data del 15/12/2009 e arrotondati allo 0,05 superiore.

<sup>2</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 5 anni.

<sup>3</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 10 anni.

<sup>4</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 15 anni.

<sup>5</sup> Esempificazioni calcolate sui tassi acquisiti alla data di aggiornamento del presente documento e riferite a un capitale di € 100.000,00 per una durata di 20 anni.

<sup>6</sup> In caso di Tasso Variabile il tasso di interesse e il TAEG sono riportati in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

<sup>7</sup> Agenzie di UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.